



Ajuntament de Sumacàrcer

SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

DIA 25 DE SETEMBRE DE 2015

Essent les vint hores del dia vint - i - de juliol de 2015 es reuniren al saló de sessions de la Casa Consistorial de Sumacàrcer, amb caràcter ordinari, prèvia citació a l'efecte, i en primera convocatòria, el Ple de l'Ajuntament de Sumacàrcer, baix la presidència del senyor Alcalde TXEMA PELAEZ PALAZON, i assistència dels Regidors DAVID PONS GARCIA, GEMA PONS MUÑOZ, SUSANNA RUBIÓ I SEGUÍ, JOAQUIN CRESPI GARCÍA, SILVIA PONS PERIS, MARIA JOSÉ GARCÍA MARTÍNEZ I VICENTE OSCAR VILLA GARCÍA.

Assisteixen per tant la majoria necessària i suficient del nombre legal de membres de la Corporació per a celebrar sessió en primera convocatòria, prevista a l'article 46 de la Llei 7/1.985, de 2 d'abril, i en l'article 90 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic, aprovat per Reial Decret 2.568/86, de 28 de novembre.

Excusa la seua assistència Tomàs Ismael Rubio Pons.

Assisteix igualment la Secretària Interventora Pilar Sanchis Bernabeu, que autoritza la present.

Declarada oberta la sessió pel Senyor President es procedeix a la discussió dels assumptes que componen l'ordre del dia, amb el següent resultat:

1r. - APROVACIÓ ACTA SESSIÓ DE DATA 28 DE JULIOL DE 2015

Pel Senyor Alcalde pregunta si algun membre de la Corporació té alguna observació que fer sobre les actes distribuïdes amb la convocatòria.

Les actes són aprovades per UNANIMITAT.

2n. - DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS ADOPTADES PER L'ALCALDIA.

En compliment del que disposa l'article 42 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es dona compte succincta a la Corporació de les resolucions adoptades per l'Alcaldia des de l'última sessió plenària ordinària, Decrets 261 /2015 fins a 316 /2015, quedant tots assabentats.



Ajuntament de Sumacàrcer

3r. - APROVACIÓ DEFINITIVA DEL COMPTE GENERAL DE L 'ANY 2014.

Vist el compte general de l'exercici 2014, juntament amb tota la documentació annexada, segons la legislació vigent.

Vist l'informe de la Intervenció emès sobre el compte, i el dictamen d'aquesta Comissió emès en data 28 de juliol de 2015.

Vist que el compte va ser exposat al públic perquè es poguera presentar reclamacions, objeccions o observacions, i no s'han presentat, segons consta en el certificat de la Secretaria de data 2 de setembre de 2015.

Vist l'informe de la Comissió Especial de Comptes, i de conformitat amb el que disposa l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el Ple, adopta per MAJORIA, amb 3 vots a favor del PSOE, amb 1 vot a favor del NAP i amb 4 abstencions del PP, el presenta **ACORD:**

PRIMER. Aprovar el compte general de l'exercici 2014.

SEGON. Rendir el compte general aprovat i tota la documentació que l'integra a la fiscalització del Tribunal de Comptes tal com s'estableix a l'article 212.5 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

4t. - APROVACIÓ INICIAL DE L 'INVENTARI DE BÉNS I DRETS DE L 'AJUNTAMENT DE SUMACÀRCER.

En compliment del que es disposa el Reglament de Béns de les Corporacions municipals, es procedeix a dur a terme l'aprovació inicial de l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Sumacàrcer, realitzat en el marc de la col·laboració amb el Servei d'assistència Municipal de la Diputació Provincial de València

Format inicialment l'inventari, i després d'un breu debat en el qual el regidor Oscar Villa realitza una sèrie de preguntes i manifesta la seua intenció de realitzar un examen més exhaustiu.

Després d'una breu exposició realitzada pel regidor del Partit Popular, Joaquin Crespí Garcia, manifesta que molts veïns del poble no van a poder acreditar la seua propietat, i no es pot anar en contra de la gent del poble, si bé l'alcalde li contesta que ells estan per defensar la legalitat, l'interès públic i qui no puga acreditar la totalitat no se li podrà reconèixer la titularitat d'un bé.

Emès l'Informe de Secretaria referent a la Legislació aplicable i procediment a seguir, el Ple de l'Ajuntament, per UNANIMITAT, **ACORDA**



Ajuntament de Sumacàrcer

PRIMER: Aprovació inicial de l'Inventari municipal de béns i drets pertanyents a aquest Municipi.

SEGON: Sotmetre a informació pública durant el termini d' un mes l' inventari de béns i drets , per a qui acredite interès legítim en el assumpte , puga presentar les al·legacions que estime oportuns.

TERCER: Publicar en el Butlletí Oficial de la Província l'anunci d' exposició pública.

5t. - APROVACIÓ DEL JUST PREU REALITZAT PEL JURAT PROVINCIAL D' EXPROPIACIÓ PROCEDIR AL SEU PAGAMENT I OCUPACIÓ DE LA PARCEL·LA.

Vist que en data en data 5 de juliol de 2010 D. Antonio Pons Penalba, propietari dels terrenys qualificats per les Normes Subsidiàries de Sumacàrcer aprovades i publicades en 1993 com a Xarxa Secundària de dotacions públiques (xarxa viària secundària), dins del sòl classificat com a sòl urbà, va presentar a aquest Ajuntament, escrit sol·licitant l'inici dels tràmits d'expropiació forçosa dels terrenys afectats i vist que en data 23 de novembre de 2010, reitera la sol·licitud de dictar resolució expressa d' iniciar el corresponent expedient.

Vist que ha superat el termini de cinc anys des de l'entrada en vigor de les Normes Subsidiàries de Sumacàrcer, sense que s' haja realitzat l'expropiació per part de l' Ajuntament de Sumacàrcer, de conformitat amb l'establert a l' article 104 de la Llei 5 / 2014, de 25 de juny, de la Generalitat, d' Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge , de la Comunitat Valenciana.

Vist que en data 22 de desembre de 2014, amb número de registre d' entrada nº 1904, D. Antonio Pons Penalba , presenta fulla d' apreujament valorant els terrenys objecte de l'expropiació per un valor de 287.730,95 €, referits a una fracció de 390 metres quadrats de terrenys ubicat en la parcel·la 194 del polígon 8 de la partida El Franc, referència cadastral , 5103222YJ0350S0001KF, del terme municipal de Sumacàrcer, la qual consta en la seua totalitat de 3.117 metres quadrats de superfícies total, segons cadastre, subscripta per l'arquitecte Clara Gemma Cabrera Bertomeu.

Vist que consta en l'expedient informe de l'arquitecte municipal , en el qual informa que es compleixen les exigències de l'article 104 de la Llei 5 / 2014, de 25 de juliol , de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

Vist l' informe de la Secretària Interventora, sobre la legislació i el procediment a seguir.

Vist que se li va cursar ofici al registre de la Propietat d' Alberic, per acreditar la propietat de la finca, sent el propietari D. Antonio Pons Penalba.

Vist que l'arquitecte municipal, Jose Luis Alonso Igual ,va emetre informe de

Ajuntament de Sumacàrcer



Ajuntament de Sumacàrcer

valoració dels terrenys anteriorment descrits , valorant d' acord amb l'establert en el Reial Decret Legislatiu 2 / 2008, de 20 de juny, pel que s' aprova el Text Refós de la Llei del Sòl, així com el Reial Decret L·legislatiu 1492/2011, de 24 d' octubre, pel que s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del sòl, per la quantia de 21.886,75 €

Vist que se li va notificar la proposta de no acceptar la fulla d'apreuament presentada per l' interessat i vist que es va acordar donar trasllat de la fulla d' apreuament formulada per l'Ajuntament , a l'interessat perquè en el termini de 10 dies des de la seua recepció, acordar-la rebutjar-la o acceptar-la.

Vist que en data 9 d'abril de 2015, l'interessat D. Antonio Pons Penalba, rebutja la fulla d' apreuament formulada per l' ajuntament i sol·licita que es procedisca a remetre l'expedient al Jurat Provincial d'Expropiació , expedient remès al Jurat Provincial d'Expropiació en data 16 d'abril de 2015.

Vist que en data 20 de juliol de 2015, amb numero de registre d'entrada 1023, el Jurat Provincial d'Expropiació acorda fixar el justpreu dels béns objecte de l'expropiació per 33.513,48 € , establint en els seus fonament , que en els expedient d'expropiació per ministeri de la llei, l' expedient expropiatori comença amb la presentació per l' interessat de la fulla d'apreuament, d'acord amb la jurisprudència del Tribunal Suprem en sentència de data 11 de desembre de 2005, (ROJ STS 7868/2006) .

Considerat amb el que disposa en l'article 104 de la llei 5 / 2014, de 25 de juliol, de la Generalitat d' Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge , de la comunitat Valenciana , i els articles 24 i següents de la Llei d' Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, el Ple de la Corporació , en exercici de les competències que té atribuïdes en virtut de l' article 3.4 del Reglament de la Llei d' Expropiació Forçosa, aprovat per Decret de 26 d' abril de 1957 i una vegada deliberat l' assumpte , per **UNANIMITAT, ACORDA:**

PRIMER: Prestar la conformitat a la valoració realitzada per el Jurant Provincial d' Expropiació , referit a 390 metres quadrats de terrenys classificats per les normes subsidiàries de Sumacàrcer, aprovades en 1993, com a xarxa secundària de dotacions públiques (xarxa viària secundària), del polígon 8 parcel·la 194 de la partida el Franc de Sumacàrcer, referència cadastral 5103222YJ0350SW0001KF, VALORANT LA QUANTIA PER 33.513,48 €, pel qual el mencionat immoble adquireix eixe preu.

SEGON : Procedir al pagament de just preu i a la ocupació de la parcel·la objecte d'aquest procediment, amb alçament de les correponents actes tant de pagament com d'ocupació, que constituïran títol inscrivible al Registre de la Propietat d' acord amb el que estableix l' article 24 i 25 del Reial Decret 1093 / 1997, de 4 de julio , pel qual s' aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

TERCER: Notificar el present acord a l' interessat amb expressió dels recursos pertinents i que ens faça constar la manera de pagament del just preu, ja siga per transferència bancària o per taló nominatiu.

QUART: Faculta al senyor alcalde per a la signatura de quants document

Ajuntament de Sumacàrcer



Ajuntament de Sumacàrcer

siguen necessaris per l'execució del present acord.

6t. - MOCIÓ PRESENTADA PEL PARTIT SOCIALISTA , REFERENT A LA PROPOSTA DE GARANTIR LA GRATUÏTAT DELS LLIBRES DE TEXT EN L'EDUCACIÓ OBLIGATÒRIA.

La regidora Gema Pons Muñoz, llig la moció que a continuació es transcriu:

En representació del grup municipal socialista d'este ajuntament, a l'empar del que preveu l'art. 116 de la Llei 8/2010 de la Generalitat, de 23 de juny, de Règim Local de la Comunitat Valenciana, presenta esta proposta de resolució per incloure en l'ordre del dia de la propera sessió ordinària del Ple que es convoque, i als efectes del seu debat i votació.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El nou Govern de la Generalitat ha presentat un Pla per a la gratuïtat dels llibres de text en l'educació obligatòria que posa a la Comunitat Valenciana de nou en el centre de les polítiques que cerquen solucionar els problemes reals dels ciutadans i ciutadanes.

Per als socialistes valencians l'educació és vital per a poder construir una nova Comunitat que siga capaç de crear riquesa i distribuir-la justament. L'Educació és l'instrument que garanteix que el futur d'una societat pugua contemplar-se amb esperança i positivitat.

Per açò per als socialistes l'educació no és una despesa. És una inversió directament en les persones, en capital humà, en igualtat. Totes les famílies podran rebre fins a 200 euros per cadascun dels seus fills i filles escolaritzats en l'educació obligatòria (Primària, ESO i FP Bàsica), pública i concertada.

El Govern de la Generalitat entén que la gratuïtat dels llibres de text és un requisit imprescindible perquè la universalització de l'educació siga realment efectiva.

El President de la Generalitat i el seu govern estan des del primer minut del seu mandat apostant per projectes ambiciosos que tinguen la seua raó de ser, en la solució dels problemes concrets dels valencians i les valencianes.

Sent conscient de la greu situació econòmica que travessa la Generalitat Valenciana, açò no serà impediment perquè s'adopten mesures que repercutisquen directament en les persones. Per a aconseguir este objectiu cal prioritzar despeses, millorar la gestió i treballar conjuntament totes les administracions públiques.

Amb la valenta decisió del Consell de la Generalitat s'està garantint la gratuïtat dels llibres de text a totes i tots els alumnes que cursen l'educació obligatòria a partir del curs escolar que s'inicia ara (2015-2016).

Els socialistes ens vam comprometre amb els valencians i valencianes a la gratuïtat dels llibres de text, compromís que s'arreglava en el nostre programa electoral i que avui, gràcies a este ambiciós Pla, és ja una promesa complida.

Un Pla que té en la seua mateixa concepció un canvi important en la cultura de cooperació i col·laboració entre totes les administracions públiques: la Generalitat, les Diputacions i els Ajuntaments treballant junts per a donar respostes a les

Ajuntament de Sumacàrcer

Plaça Major, 1, Sumacàrcer. 46295 Valencia. Tel. 962595280. Fax: 962595531



Ajuntament de Sumacàrcer

necessitats de la ciutadania.

No hi ha millor destinació per als diners públics que gestiona qualsevol administració pública que el que va dirigit a garantir una millor educació i evitar que cap valencià o valenciana haja de deixar d'estudiar per motius econòmics.

Per tot açò proposem al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS

- 1.** *Este ajuntament manifesta la seua voluntat d'adherir-se al Pla del Consell per a garantir la gratuïtat dels llibres de text a tots els alumnes que cursen l'educació obligatòria en el nostre municipi.*
- 2.** *Crear una comissió amb les AMPES i centres Educatius del nostre municipi per a estudiar la posada en marxa del Pla XarxaLlibres.*
- 3.** *Adoptar els acords necessaris per a garantir la dotació pressupostària que corresponga a l'ajuntament.*

Una vegada llegida la moció per la regidora Gema Pons Muñoz, el portaveu del Partit Popular, Joaquín Crespí, manifesta que sense entrar en l'exposició de motius si podrien consensuar la moció que volen presenten i ampliar sols els acords.

La regidora del partit popular Maria José García, demana la paraula i se li és atorgada i realitza una sèrie de preguntes sobre la proposta de la xarxa de llibres, la primera fa referència a que molts llibres estaran escrits, qué faran amb eixos llibres. També pregunta sobre quin ajuntament pagarà la primera ajuda de 100 € a aquells xiques i xiquetes que estiguen empadronats sent un poble però que vagen a un altre a l'escola. I per últim, perquè no s'allarga a educació infantil, que val que no és tracta d'una educació obligatòria però hi han famílies que si ho necessiten, i val que es tracta d'una subvenció de caràcter universal, però entén que hi han famílies que ho necessiten més que unes altres.

El regidor David Pons García, li respon a la regidora que ells no tenen capacitat de contestar eixes preguntes, que entén que la Mesa encarregada de les negociacions de les bases tindrà en compte estes i més preguntes. Volien complir una promesa electoral i així ho han fet. El que hi ha que fer hui, es adherir-se a la Xarxa.

La regidora de Nova Alternativa Progressita, Susanna Rubió i Seguí pren la paraula i manifesta que hi han clàusules que no coneix, vol conèixer les clàusules i els matisos de l'ajuda. Manifesta també de forma clara que vol que es reflexe en l'acta que ella aposta per una escola pública, gratuïta i de qualitat.

El portaveu del Partit Popular, demana la paraula, la qual se li és atorgada i manifesta, en el matix fil de la seua argumentació, que sense entrar en l'exposició de motius, com per exemple consultar a la Diputació o als propis Ajuntaments sobre la mesura a adoptar, perquè ara hi ha que modificar crèdit pressupostari i sense la mesura anyadida d'haver llevat 300 plaçes d'IMELSA, seria adequat que abans d'adoptar l'acord es consultara.

La regidora de Nova Alternativa Progressita, manifesta que s'incloga a la

Ajuntament de Sumacàrcer



Ajuntament de Sumacàrcer

moció les paraules concertades i públiques per a que quede clar que fan referència a aquest tipus de col·legis.

Vist quan antecedeix, l'alcalde sotmet a votació la moció llegida per la regidora Gema Pons amb la incorporació dels acords de la Moció del Partit Popular, i per 4 vots a favor del PSOE, per 4 vots a favor del PP i per 1 abstenció del NAP, el Ple de la Corporació per MAJORIA, ACORDA:

PRIMER: Es reunisca, dialogue i acorde amb els Ajuntaments i diputacions tot el que és necessari per a l'efectivitat del pagament de les ajudes.

SEGON: Acorde amb els partits amb representació en les corts Valencianes la regulació d'unes bases per a la concessió de les ajudes basant-se en criteris de necessitat, excloent de les mateixes les rendes més altes, abonant la totalitat a les famílies més necessitades i establint percentatges d'ajudes segons la renda a la resta de beneficiaris.

TERCER: Prenga les mesures necesàries per a remetre la seua aportació econòmica als ajuntaments i diputacions, i poder satisfer d'eixa manera com més prompte millor les expectatives generades en les famílies amb l'anunci del pagament de la primera part de l'ajuda per a sufragar els llibres de text de l'educació primària i Secundària.

QUART. Este ajuntament manifesta la seua voluntat d'adherir-se al Pla del Consell per a garantir la gratuïtat dels llibres de text a tots els alumnes que cursen l'educació obligatòria en el nostre municipi.

QUINT. Crear una comissió amb les AMPES i centres Educatius del nostre municipi per a estudiar la posada en marxa del Pla XarxaLlibres.

SEXT. Adoptar els acords necessaris per a garantir la dotació pressupostària que corresponga a l'ajuntament.

7é. - MOCIONS D'URGÈNCIA.

No hi ha cap.

8é. - PRECS I PREGUNTES.

La regidora **Silvia Pons Peris**, comença el torn de preguntes i realitza les següents:

- En primer lloc, li comenta als membres de la corporació que el camió de fem no ha tornat a pitar a altes hores de la matinada en el carrer Mestre Serrano.

- Prega, que per favor, es solucione la solsida del Camí de Santo Domingo abans que arribe l'època de la taronja.

- Pregunta si hem cobert el tema dels treballadors de l'INEM, que faltaven tres, se

Ajuntament de Sumacàrcer

Plaça Major, 1, Sumacàrcer. 46295 Valencia. Tel. 962595280. Fax: 962595531



Ajuntament de Sumacàrcer

li contesta per part de l'alcaldia que sí.

- Pregunta com està el tema del contracte de manteniment de l'aigua, se li contesta que s'ha cursat invitacions a tres empreses i que serà el dia 30 de setembre la Mesa de contractació.

- Prega que es canvien els rejols de la escaleta de casa de «Virgi».

- Prega que es prenguen mesures en front de BANKIA, perquè com a conseqüència del baden que han posat es fa un xarco molt gran. Que es prenga una solució com podria ser fer un pluvial. Al carrer Xúquer, passa el mateix que en BANKIA.

El regidor **Oscar Villa García**, pren la paraula i realitza els següents prec i preguntes:

- La seua primera pregunta fa referència l'obra que s'està executant en el riu, referent a l'obra dels espais degradats. Li informa a l'alcalde que ara el manteniment de la zona el poden demanar al departament de barrancs d'IMELSA, i així IMELSA ho realitzarà, sent un cost zero per a l'Ajuntament. Explica que este servei de manteniment no hi ha que realitzar-lo mitjançant els part de treball, sino directament al departament de barrancs de IMELSA.

El regidor **Joaquín Crespí García**, pren la paraula i realitza els següents prec i preguntes:

- Prega que es modifique les senyals de la ruta del Portixol, perquè estan canviades.

- Proposa que s'habilite una zona WIFI gratuïta per a la gent del poble. Ja que, a diferència d'Orange, Air Conect no paga res.

El regidor David Pons li contesta que es tracta d'una contraprestació, consistent en que ell instal·la les antenes en llocs públics i ens donarà Internet a l'Ajuntament, al Musical, a Serveis Socials i ara l'escola pública.

Insisteix el regidor Joaquín Crespí que s'estudie la proposta, perquè li ix molt barat.

- Comenta que el ple anterior va demanar que es posara un tercer contenidor al Bar Ricardo, se li ha posat per part de l'ajuntament, però ara es veu que hi ha que dir-li que l'utilitze. Que en les decrets d'alcaldia ha vist que se li a atorgat un fraccionament del deute, per tant ell té que complir, reciclant i respectant l'horari de l'ocupació de la via pública de taules i cadires.

Per últim la regidora **Susannà Rubió i Seguí**, realitza un prec i es que se li tinga en compte per a les pròximes subvencions.

L'alcalde li contesta que esta subvenció de la Diputació va a invertir-se en l'aigua potable, que és necessari perquè sempre hi han avaries i és necessari reparar-les, com per exemple hui, que ha entrat una rata al dipòsit d'aigua potable del Franc i s'ha menjat els cables i ha parat la bomba, una de les coses que es vol fer és reparar les instal·lacions del Franc i ficar sistema d'alarmes de sonda i arreglar la bomba que es va trencar en el seu dia.

L'alcalde també informa, que la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, ha



Ajuntament de Sumacàrcer

autoritzat a la Diputació per a atorga-li la carretera entre Sumacàrcer i Antella.

I no hi havent més assumptes a tractar, i transcrites les incidències ocorregudes a la sessió, el senyor Alcalde la ca declarar finalitzada essent les vint-i-una hores i quaranta sis minuts de la nit, i als efectes de l'article 109 i concordants del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, jo, la Secretària, estenc la present i de tot certifique.