

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1. Fonament legal.

Este Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 133.2 de la Constitució Espanyola, l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, previst en l'article 60.2 i regulat en els articles 101 a 104 d'esta última llei, que es regirà per la present Ordenança Fiscal.

Article 2. Fet imposable.

1. El fet imposable està constituït per la realització, dins del terme municipal de Sumacàrcer, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no la dita llicència, sempre que la seua expedició corresponga a este Ajuntament.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior, podran consistir, a manera d'exemple, en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions de totes classes existents.
- c) Les de modificació o reforma que afecten a l'estructura o a l'aspecte exterior dels edificis i instal·lacions de totes classes existents.
- d) Les que modifiquen la disposició interior dels edificis, qualsevol que siga el seu ús.
- e) Les obres que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional.
- f) Les obres d'instal·lacions de servicis públics.
- g) Els moviments de terra, tals com desmuntes, explanació, excavació i terraplenament, llevat que tals actes formen part d'un projecte d'urbanització.
- h) Les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en compliment d'una orde d'execució.
- i) Les construccions, instal·lacions o obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de servicis públics, que comprendran tant les obres necessàries per a portar a terme l'obertura de calicatas i pous o rases, estès de carrils, col·locació de pals, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les que siguen precises per a efectuar la reposició, reconstrucció o arreglament del que s'haja destruït o deteriorat amb els expressats tastos o rases; així com les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, activitats industrials, mercantils o professionals, o qualsevol altre ús que es destine el subsòl.
- j) Les obres de demolició.
- k) Les obres que es realitzen en els cementeris, com a construcció o reforma de panteons i mausoleus.
- l) Qualsevol altres construccions, instal·lacions i obres que requerisquen llicència d'obres o urbanística.

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguen amos de les obres; en els altres casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició d'amo de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els propis contribuents.

Article 4. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques que es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Exempcions.

1. D'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

2. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de què siga amo l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant subjectes al mateix, vaja a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la seua gestió es porte a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió com de conservació.

Article 6. Base imposable.

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, del que no formen part, en cap cas, l'Impost sobre el Valor Afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb dites construccions, instal·lacions o obres.

2. En la instal·lació de xarxes generals de distribució i d'establiments fabrils o industrials, la base imposable vindrà constituïda pel cost de l'obra civil, descartant el de les instal·lacions, equipament i maquinària.

Article 7. Quota i tipus de gravamen.

1. La quota d'este impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà el 3 per cent.

Article 8. Meritació.

1. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara quan no s'haja obtingut la corresponent llicència.

2. A efecte de liquidació provisional de l'impost, s'entendrà que es produeix la iniciació de les construccions, instal·lacions o obres en el moment en què es concedisca la llicència sol·licitada o en aquell altre anterior que materialment s'inicien.

Normes de gestió:

Article 9. Liquidació provisional.

1. Quan es concedisca la llicència preceptiva o quan, no havent sol·licitat, concedit o denegat encara la dita llicència preceptiva, s'inicie la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable:

- a) En funció del pressupost presentat pels interessats, visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constituïska un requisit preceptiu, sempre que s'ajuste, com a mínim, als mòduls unitaris de referència per metre quadrat establits pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana.
- b) En funció del pressupost estimat pels tècnics municipals en base als mòduls unitaris referits en l'apartat a), quan no s'haguera presentat pressupost o siga inferior als mòduls unitaris indicats.

2. Els índexs o mòduls aplicables seran els vigents en la data del visat del pressupost, que en cap cas superarà l'antiguitat d'un any anterior a la de sol·licitud de la llicència o al moment de la meritació, si no s'ha sol·licitat o concedit la dita llicència.

Article 10. Liquidació definitiva.

1. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, els subjectes passius hauran de presentar declaració del cost final, real i efectiu de les mateixes, dins del termini de 30 dies a partir del següent a la finalització d'aquelles, acompanyada dels documents que consideren oportuns a efectes d'acreditar l'expressat cost (pressupost definitiu, certificats d'obra, contractes d'execució, factures o comptabilitat de l'obra, declaració d'obra nova i/o qualsevol altre document que puga considerar-se adequat per a la seua determinació).

2. Els subjectes passius estan igualment obligats a presentar la declaració del cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres finalitzades i a abonar la liquidació que corresponga, encara quan no s'haja pagat la liquidació provisional.

3. Als efectes dels precedents apartats, la data de finalització de les construccions, instal·lacions o obres serà la que es determine per qualsevol mitjà de prova admissible en dret i, en particular, la que resulte segons l'article 32 del Reglament de Disciplina Urbanística.

4. L'Ajuntament podrà efectuar les comprovacions i investigacions necessàries per a verificar el cost real i efectiu. A estos efectes, el subjecte passiu està obligat a presentar, a requeriment de l'Administració, qualsevol document que segons el parer d'esta puga considerar-se adequat per a determinar el dit cost. Quan no se presente la declaració, no s'aporte tal documentació o siga incompleta, la comprovació administrativa podrà efectuar-se per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 52 de la Llei General Tributària.

5. En base a la informació que resulta de la declaració del subjecte passiu i de l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si és procedent, la base imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si és procedent, la quantitat que corresponga.

6. Quan no s'hagueren produït modificacions en la quantitat o qualitat de les construccions, instal·lacions o obres contingudes en la liquidació provisional, els subjectes passius no estaran obligats a presentar la declaració a què es refereix este article.

7. En el cas que la construcció, instal·lació o obra no arribara a executar-se per renúncia o caducitat, els subjectes passius tindran dret a la devolució de l'impost satisfet.

Article 11. Bonificacions.

1. Les construccions, instal·lacions o obres que es declaren d'especial interès o utilitat

municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració, gaudiran d'una bonificació de fins al 95 per cent en la quota de l'impost. Esta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, i en ella es determinarà el percentatge de bonificació que haja d'aplicar-se.

2. A l'efecte, els interessats hauran de presentar al costat de la sol·licitud de la llicència d'obra o urbanística, i en tot cas abans de la meritació de l'impost, la sol·licitud de declaració d'especial interès o utilitat municipal de les construccions, instal·lacions o obres objecte de la llicència, acompanyada de memòria justificativa que es donen les circumstàncies necessàries per a tal declaració, a la que s'uniran els documents que estimen oportuns en suport de tal pretensió.

3. No procedirà declarar d'especial interès o utilitat municipal aquelles construccions, instal·lacions o obres que s'hagen iniciat sense haver obtingut prèviament la llicència d'obres o sol·licitat la referida declaració.

4. Perquè les construccions, instal·lacions o obres siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals o historicoartístiques, s'hauran de complir els següents requisits:

- a) Que la construcció, instal·lació o obra es corresponga amb un ús de caràcter social, cultural o historico-artístic.
- b) Que el subjecte passiu contribuent de l'impost tinga la condició d'Administració pública de les relacionades en l'art. 2.1. de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, o be tinga la condició d'entitat sense ànim de lucre, es trobe inscrita en el registre corresponent i la construcció, instal·lació o obra no tinga relació amb l'exercici d'una activitat econòmica subjecta i no exempta en l'impost sobre activitats econòmiques.

5. Perquè les construccions, instal·lacions o obres siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies de foment d'ocupació, s'hauran de complir els següents requisits:

- a) Que es tracte d'obres que tinguen per finalitat la construcció d'immobles destinats a activitats empresarials.
- b) Que la inversió prevista per a la realització de les obres estiga directament relacionada amb la creació real de nous llocs de treball.
- c) Que els treballadors siguen contractats per compte aliè i donats d'alta en el Règim General de la Seguretat Social.
- d) Que els contractes de treball que se subscriuen ho siguen majoritàriament amb veïns d'este municipi.

Les bonificacions a concedir seran les següents:

Nombre de treballadors a contractar	Bonificació
Activitat empresarial amb contractació de 15 o més treballadors	95 %
Activitat empresarial amb contractació de 10 a 14 treballadors	75 %
Activitat empresarial amb contractació de 5 a 9 treballadors	50 %
Activitat empresarial amb contractació de fins a 4 treballadors	10 % per treballador

En l'acord de declaració d'especial interès per concórrer circumstàncies de foment de

l'ocupació s'establirà la documentació necessària i el termini en què haurà d'acreditar-se, pel beneficiari de la bonificació, el compliment dels referits requisits.

6. Atenent a la condició eminentment agrícola de l'activitat desenrotllada en este municipi i a la necessitat de foment i ordenació de l'adequada utilització de l'aigua de reg, gaudiran d'una bonificació de fins al 95 per cent en la quota de l'impost, les construccions, instal·lacions o obres de reg localitzat, efectuades per Comunitats, Associacions, Cooperatives i altres entitats que agrupen a regants, sempre que tals obres siguen classificades com d'interès general per l'òrgan competent de la Generalitat Valenciana.

Article 12. Inspecció, recaptació, infraccions i sancions.

La inspecció, recaptació, qualificació de les infraccions tributàries i determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas es realitzarà d'acord amb el que prevé la Llei General Tributària, en la Llei de Drets i Garanties del Contribuent, en el Reglament General de Recaptació, així com en les Ordenances Generals d'este Ajuntament i en les altres normes reguladores de la matèria.

Disposició Final.

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2.003, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.

Sumacàrcer, a quatre de juny de dos mil dos.